

Betreft: Input tweeminutendebat Box 3, d.d. 23 april 2025

Datum: Amsterdam, 22 april 2025

Geachte heer, mevrouw,

Namens de Federatie Instandhouding Monumenten (FIM) en de vereniging van eigenaren en bewoners van monumenten, Bewoond^Bewaard, willen wij u een probleem onder de aandacht brengen:

De periode tot 2028, de inwerkingtreding van de 'Wet werkelijk rendement', heeft voor eigenaren met rijksmonumentaal erfgoed, met name de eigenaren van particulier historische buitenplaatsen, desastreuze gevolgen.

Historische buitenplaats eigenaren, met een monumentaal complex en dus vaak meerdere gebouwen, hebben relatief veel onroerend monumentaal erfgoed in Box 3. Terwijl uit deze monumentale gebouwen slechts weinig tot geen inkomsten kunnen worden gegenereerd, denk hierbij aan: opstallen, koetshuizen en onderdelen van de historische parkaanleg zoals prielen, koepeltjes, en orangerieën.

Het doorgaan met een jaarlijks onrechtmatige heffing en zelfs het gewraakte forfait verhogen naar meer dan 7,5%, betekent dat de belasting, die zij moeten betalen hoger wordt dan de inkomsten, die zij kunnen ontvangen.

De 'Wet tegenbewijs box 3' biedt hierin geen soelaas: we kennen allemaal de effecten van omgekeerde bewijslast bij de aardbevingsproblematiek in Groningen op (particuliere) eigenaren.

Dit betekent dat eigenaren het onderhoud aan hun monumentale complex zullen gaan uitstellen tot na 2028 (wanneer de onderhoudskosten aftrekbaar worden). Met als neveneffect dat niet alleen het onderhoud wordt uitgesteld en de onderhoudsopgave daarna groter zal worden (en dus ook de restauratieachterstand groter wordt); er zal ook een rem komen op de inzet van vrijwilligers (onder professionele- betaalde- begeleiding). En raak je deze energie kwijt: zie die nog maar eens terug te krijgen.

Sommige particuliere eigenaren zullen zich genoodzaakt zien om (delen van hun) monumentaal erfgoed te verkopen op de onrechtmatige heffingen te kunnen betalen. Een amputatie van de monumentale historische buitenplaats: evident onderdeel van ons culturele erfgoed en de identiteit van de regio.

Wij vragen u dan ook om in te brengen in het tweeminuten debat:

1. Is het de Staatssecretaris van het Ministerie van Financiën bekend dat eigenaren van monumentaal erfgoed in Box 3, met name eigenaren van particulier historische buitenplaatsen, ongenadig hard getroffen worden in de periode tot inwerkingtreding 'Wet werkelijk rendement' in 2028, doordat zij veel onroerend goed hebben en daardoor extra hard getroffen worden door de onrechtmatige heffingen, die zij moeten betalen?
2. Is het de Staatssecretaris van het Ministerie van Financiën bekend dat deze eigenaren genoodzaakt zullen zijn om alle onderhoud en investeringen op te schorten tot na inwerkingtreding van de Wet werkelijk rendement in 2028 en in de tussenliggende periode

mogelijk zelfs delen van hun monumentale complex moeten verkopen *om de onrechtmatige heffingen* te kunnen betalen?

3. Is het de Staatssecretaris van het Ministerie van Financiën bekend dat in 2019 de aftrek van onderhoudskosten voor rijksmonumentale woonhuizen is afgeschaft onder de harde toezegging dat daarvoor in de plaats door het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap een subsidie ter beschikking zou worden gesteld om alsnog aan de wettelijke onderhoudsplicht te kunnen voldoen; deze subsidie is ingesteld, maar de eigen financiële ruimte benodigd om die subsidie te kunnen aanvragen wordt nu wegbelast?

4. Is de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, de heer Eppo Bruins, betrokken geweest bij de opstelling van de 'Wet tegenbewijs Box 3' en is hij op de hoogte van de desastreuze effecten voor eigenaren van monumentale historische buitenplaatsen en de periode tot 2028?

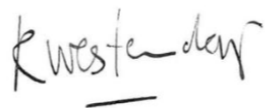
5. Ziet de Staatssecretaris van het Ministerie van Financiën mogelijkheden om een gesprek aan te gaan met zijn collega van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap over een verbijzondering voor eigenaren van monumentale complexen in Box 3 met als doel om onomkeerbaar verlies van monumentale waarden, door mogelijke verkoop van onderdelen van historische buitenplaatsen, te voorkómen?

Wij wijzen u graag op de brief van Vereniging Bewoond^Bewaard d.d. 7 februari 2025 aan de Staatssecretaris van het Ministerie van Financiën. En sturen u als bijlage het position paper mee van prof.dr.mr. Edwin Heithuis, hoogleraar fiscale economie aan de Universiteit van Amsterdam, tevens wetenschappelijk adviseur BDO Belastingadviseurs en rechter-plaatsvervanger Rechtbank Den Haag.

Met collegiale groeten,



Eefje van Duin
Voorzitter FIM
06 49 312 048, voorzitter@fimnederland.nl



Rudi Westendorp
Voorzitter Bewoond^Bewaard
06 27 201 729, voorzitter@bewoondbewaard.nl